

Số: 3429 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2014

UBND Q. PHÚ NHUẬN
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 834A
NGÀY: 01/7/2014

QUYẾT ĐỊNH

Về xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015)
của quận Phú Nhuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 483/UBND-ĐTMT ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận tại Tờ trình số 276/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2014 về việc đề nghị xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015) của quận Phú Nhuận;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4012/TTr-TNMT-KH ngày 13 tháng 6 năm 2014 về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015) của quận Phú Nhuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015) của quận Phú Nhuận với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
					Thành phố phân bổ (**) (ha)	Quận xác định (ha)	Chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất của Quận	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN (*)			486,34	100,00	486		486,34	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	486,34	100,00	486		486,34	100,00
	Trong đó:							
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	4,30	0,89	5	-1,13	3,87	0,80
2.2	Đất quốc phòng	CQP	63,33	13,02	63		63,18	12,99
2.3	Đất an ninh	CAN	0,65	0,13	1		0,61	0,13
2.4	Đất khu công nghiệp	SKK					-	-
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	23,58	4,85		17,92	17,92	3,68
2.6	Đất sản xuất VL XD, gốm sứ	SKX					-	-
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS					-	-
2.8	Đất di tích, danh thắng	DDT	1,07	0,22	1	0,66	1,66	0,34
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-			-	-
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,54	1,55	8	-1,81	6,19	1,27
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,04	0,01			-	-
2.12	Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	4,04	0,83		4,04	4,04	0,83
2.13	Đất phát triển hạ tầng	DHT	128,69	26,46	150	5,42	155,42	31,96
	Trong đó:							
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,28	3,33	4		4,32	2,78
-	Đất cơ sở y tế	DYT	2,72	2,11	3		3,04	1,96
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	12,38	9,62	15	-1,00	14,00	9,01
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,06	1,60	4	-0,40	3,60	2,32
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	253,11	52,04	247	-13,57	233,44	48,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD						
4	Đất đô thị	DTD			486		486,34	100
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên	DBT						
6	Đất khu du lịch	DDL			6		6	1,23

(*) Tổng diện tích đất tự nhiên.

(**) Diện tích Thành phố phân bổ được làm tròn số đến đơn vị ha.

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: trên địa bàn quận Phú Nhuận không có đất nông nghiệp.

3. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (tỷ lệ 1/2.000), Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của quận Phú Nhuận, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13 tháng 6 năm 2014.

Điều 2. Xét duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015) của quận Phú Nhuận với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích năm HT	Diện tích đến các năm (ha)				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	Tổng diện tích tự nhiên		486,34	486,34	486,34	486,34	486,34	486,34
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	486,34	486,34	486,34	486,34	486,34	486,34
	Trong đó:							
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	4,30	4,31	4,31	4,33	4,09	4,56
2.2	Đất quốc phòng	CQP	63,33	63,33	63,33	63,33	63,32	63,32
2.3	Đất an ninh	CAN	0,65	0,65	0,65	0,77	0,77	0,77
2.4	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cơ sở SX kinh doanh	SKC	23,58	23,17	23,13	23,01	21,51	18,79
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất di tích danh thắng	DDT	1,07	1,07	1,07	1,07	1,66	1,66
2.9	Đất bãi thải và xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,54	7,53	7,52	7,52	7,08	7,06
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,04	0,04	0,04	0,04	-	-
2.12	Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
2.13	Đất phát triển hạ tầng	DHT	128,69	129,50	129,58	129,70	131,09	133,11
	Trong đó:							
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,28	4,28	4,28	4,28	4,19	4,23

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích năm HT	Diện tích đến các năm				
				(ha)				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
-	Đất cơ sở y tế	DYT	2,72	2,73	2,73	2,73	3,04	3,13
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	12,38	12,51	12,51	12,51	13,02	13,71
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,06	2,31	2,31	2,31	2,31	2,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	253,11	252,71	252,67	252,53	252,77	253,03
2.15	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	Đất chưa sử dụng	CSD						
4	Đất đô thị	DTD	486,34	486,34	486,34	486,34	486,34	486,34
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên	DBT						
6	Đất khu du lịch	DDL	-	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: trên địa bàn quận Phú Nhuận không có đất nông nghiệp

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của địa phương được Thành phố phê duyệt.

3. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

5. Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để Ủy ban nhân dân Thành phố tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - ngành liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HDND.TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/pth) D. 16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín