

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11084 / VPĐK-HC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2015

V/v Phân công ký đăng ký biến
động trên Giấy chứng nhận

UBND Q. PHÚ NHUẬN	
ĐẾN	Số: 3086 b
	Ngày: 18/01/2016
Chuyển:	Thực hiện Quyết định số 964/QĐ-TNMT-VP ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Sở
Lưu hồ sơ số:	Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai 24 quận, huyện.

Thực hiện Quyết định số 964/QĐ-TNMT-VP ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, tại khoản 2 điều 5 của Quyết định quy định: “*Giám đốc chi nhánh thực hiện ký đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận theo phân công bằng văn bản của Giám đốc Văn phòng đăng ký*”.

Nay Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố phân công cho Giám đốc các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận, huyện được thực hiện các nhiệm vụ trên địa bàn quản lý như sau:

1. Ký các thủ tục về đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý biến động về đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam; đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện Quyết định số 2014/QĐ-TNMT-PC ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố thực hiện việc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Đính chính nội dung sai sót vào Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp theo thẩm quyền ký Giấy chứng nhận quy định tại khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai 2013 và khoản 1 Điều 37 của Nghị định số 43/2014/NCP.

- Các trường hợp đính chính nội dung sai sót (nêu trên), thực hiện theo khoản 1 Điều 106 Luật đất đai 2013.

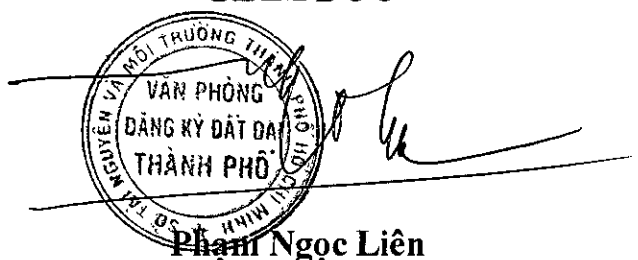
Áp dụng từ ngày 18/01/2016 đến hết ngày 31/12/2016.

Lưu ý: Sau thời gian nêu trên Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố sẽ căn cứ vào kết quả thực hiện nhiệm vụ của từng Chi nhánh để xem xét về phạm vi phân công trong giai đoạn tiếp theo. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc Sở;
 - Văn phòng Sở;
 - UBND Quận, Huyện;
 - Phòng TNMT quận, huyện;
 - Ban Giám đốc VPĐK;
 - Các Phòng thuộc VĐK;
 - Lưu: VT.
- DT- NgoBinh

GIÁM ĐỐC


Phạm Ngọc Liên